



Program GÉNIUS

autor: David Menci

Geniálny nápad našich geniálnych analytikov, ako si geniálne znížiť splátky hypotéky o 145 Eur.

Analytici ES urobili celkom zásadný objav. "Hľadali sme cestu, ako splátku znížiť o desiatky Eur mesačne a našli sme cestu, ako splátku znížiť o 145 Eur mesačne. Objav tak neuveriteľný, že tomu nikto neuverí." Týmito slovami charakterizoval nový program Génius hlavný analytik pán Lebl

Program Génius umožní veľmi špecifickou cestou každému klientovi znížiť splátku o 145 Eur mesačne. Pri každom programe ES vždy na začiatku odhadujeme a počítame pravdepodobné percentuálne rozšírenie medzi klientmi. Pri tomto novom programe predpokladáme použitie medzi klientmi cez 80%. Pokiaľ sa tieto odhady potvrdia, pôjde o najúspešnejší program Ekonomických stavieb za celé trvanie spoločnosti.

Čerpanie tejto dotácie hypotéky je pomerne zložitá. K zvládnutiu bolo nutné spoľahlivo vyriešiť celú radu úloh. V princípe ide o čerpanie dotácie od štátu k výrobe elektriny alternatívnymi zdrojmi. Je to dotácia, ktorá nemá priamu súvislosť s rodinným domom. Štát garantuje pri malých elektrárnach vysokú výkupnú cenu elektrickej energie. Práve táto vysoká cena môže byť pri správnom nastavení dobrou dotáciou hypotekárneho úveru.

Klientovi nainštalujeme na dom malú elektrárňu. Veľmi zložitá bolo zabezpečiť, aby ju bolo možné financovať úverom. Banky financovanie elektrárne spolu s domom zásadne odmietajú. Osobným

vplyvom a jednaniami sme v spriatelенých bankách dohodli možnosť financovať elektrárňu spolu s domom cez hypotéku. Bolo nutné preškoliť projektantov k správne mu projektovaniu domov, respektíve striech, na ktorých budú elektrárne umiestnené.

Po nainštalovaní elektrárne zabezpečíme zmluvu o odbere dotovanej elektriny. Štát garantuje vysokú cenu minimálne 15 rokov a je pravdepodobné, že táto dotovaná cena bude pokračovať aj po tejto dobe. Dôležité bolo zorientovať sa v ponukách samotných výrobcov elektrární. Venovali sme stovky hodín analýzam jednotlivých výrobcov a hľadali tu najlepšiu.

Cesta k dotácií bola značne zložitá. Výsledok je však jedinečný. Pri každom dome dokážeme klientovi týmto spôsobom znížiť splátku o úžasných 145 Eur. Pôjde pravdepodobne o najväčšiu dotáciu hypoték za posledných 10 rokov.

Existuje veľká pravdepodobnosť, že najneskoršie v priebehu dvoch rokov môže štát zrušiť uzatváranie týchto zmlúv s novými klientmi. Ide teda o veľkú príležitosť, ktorá bude pre nástup do programu časovo obmedzená. Klientov s už uzatvorenou zmluvou sa prípadné zrušenie dotácie už nedotkne. Systém každému s už uzatvorenou zmluvou garantuje možnosť výkupu na dobu 15 rokov, dokonca garantuje počiatočnú výkupnú cenu energie.

EKONOMICKÉ STAVBY, s.r.o.
Pohranická ulica 391.
951 01 Štítáre
Tel./fax: +421 37 6559 911/13

www.ekonomicke-stavby.sk



Jsme držiteľ certifikátu řízení jakosti a životního prostředí
Registrační číslo certifikátu:
44 104 085005



Jsme držitelé titulu
DOBRA FIRMA 2008 a 2009
na polském trhu



Jsme držitelé titulu
DŮM ROKA 2009
na slovenském trhu



Prunus Subhirtella „PENDULA“
ČSN EN ISO 14001
CHRÁNIME ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Občanské sdružení
pro pomoc postiženým dětem...



Program GÉNIUS funguje od januára 2010. V tomto programe evidujeme niekoľko klientov. Od roku 2011 hrozí mierne zníženie výkupnej ceny elektrickej energie vyrábanej solárnymi elektrárnami. Toto zníženie výkupnej energie však nezmení výhodnosť programu GÉNIUS. Veľkým objemom nakupovaných panelov sa nám darí stále znižovať ich nákupnú cenu. Mierne zníženie dotácie štátu teda nahradíme znížením ceny elektrárne. Efektivita programu by tak aj pre ďalšie roky mala zostať zachovaná.

Využite, vážení klienti ES, túto mimoriadnu príležitosť. Usilovne sme pracovali, aby sme Vám tento program mohli priniesť. Veríme, že Vás zníženie splátok veľmi poteší. Už dnes pripravujeme ďalšie podobné programy..

EKONOMICKÉ STAVBY, s.r.o.
Pohranická ulica 391.
951 01 Štítáre
Tel./fax: +421 37 6559 911/13

www.ekonomicke-stavby.sk



Jsme držitelé certifikátu řízení jakosti
a životního prostředí
Registrační číslo certifikátu:
44 104 085005



Jsme držitelé titulu
DOBRA FIRMA 2008 a 2009
na polském trhu



Jsme držitelé titulu
DŮM ROKU 2009
na slovenském trhu



Prunus Subhirtella „PENDULA“
ČSN EN ISO 14001
CHRÁNIME ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Občanské sdružení
pro pomoc postiženým dětem...